

CÁMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA  
DE LA  
PROVINCIA DE CÓRDOBA

---

# MEMORIA

de la labor realizada por la Cámara durante el ejercicio de 1951  
elevada al

MINISTERIO DE TRABAJO

# *El Presidente*

*de la*

*Cámara Oficial de la Propiedad Urbana  
de Córdoba*

## *Saluda*

al Sr. Director de la Academia de Ciencias, Bellas  
Letras, y Nobles Artes.

y se complace en remitirle un ejemplar de la Memoria  
editada por esta Corporación, correspondiente a los  
trabajos desarrollados durante el pasado ejercicio  
de 1951..

*Antonio Giménez de la Cruz*

*aprovecha gustoso esta ocasión para reiterarle el testimonio de su consideración  
más distinguida.*

*Córdoba 15      Novbre.      de 1952*

CÁMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA  
DE LA  
PROVINCIA DE CÓRDOBA

R. A. C.  
BIBLIOTECA

R. 9833

I. \_\_\_\_\_

B. **MEMORIA**

de la labor realizada por la Cámara durante el ejercicio de 1951  
elevada al

MINISTERIO DE TRABAJO





MEMORIA

## COMPOSICIÓN DE LA CÁMARA

Donde se describe el modo de organizar y disponer la Cámara de la Compañía de Jesús, y se trata de los modos de gobierno.

Donde se trata de los modos de gobierno y de la

vida de la Compañía de Jesús, y de los modos de gobierno.

Donde se trata de los modos de gobierno y de la

vida de la Compañía de Jesús, y de los modos de gobierno.

### PRIMERA PARTE

## RÉGIMEN INTERIOR

Donde se trata de los modos de gobierno y de la

vida de la Compañía de Jesús, y de los modos de gobierno.

Donde se trata de los modos de gobierno y de la



## COMPOSICIÓN DE LA CAMARA

Durante el año de 1951, rigió los destinos de la Corporación la Junta de Gobierno integrada por los señores siguientes:

Presidente: Don Antonio Giménez de la Cruz:

Vice-Presidente 1.º: Don Joaquín Gisbert Luna.

Vice-Presidente 2.º: Don Mariano Redel Cruz.

Tesorero: Don Amador Naz Román.

Contador: Don Francisco Gómez Romero.

Vocal 1.º: Don Pedro Romero Bartolomé.

Vocal 2.º: Don Luis López Cubero.

Vocal 3.º: Don Rafael Barbudo Ortiz.

Secretario permanente: Don Rafael Enriquez Romá.

## JUNTA DE EXENCION DE ALQUILERES Y REPRESENTACIONES DE LA CAMARA EN OTRAS JUNTAS Y ORGANISMOS

**Junta de Exención de Alquileres.**—Presidente: El de la Corporación, Don Antonio Giménez de la Cruz; Vocales, Don Pedro Romero Bartolomé y Don Rafael Barbudo Ortiz.

**Representante de la Cámara en la Junta Municipal de Sanidad.**—El Vice-Presidente de la Corporación, Don Joaquín Gisbert Luna.

**Representante de la Cámara en la Junta de Valoración para el Arbitrio sobre el incremento de valor de los terrenos.**—El Vocal de la Junta de Gobierno Don Luis López Cubero.

**Representante de la Cámara en la Comisión Administrativa de la Décima.**—El Contador Don Francisco Gómez Romero.

**Representantes de la Cámara en la Junta de Solares sin edificar.**—Los Vocales, Don Luis López Cubero y Don Pedro Romero Bartolomé.

**Representante de la Cámara en el Jurado de Estimación.**—Los Vice-Presidentes de la Junta de Gobierno Don Joaquín Gisbert Luna y Don Mariano Redel Cruz.

**Representante de la Cámara en la Junta de Ensanche.**—El Arquitecto de la Corporación Don Francisco Giménez de la Cruz.

### III

## RESUMEN DE LAS SESIONES CELEBRADAS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

*Sesión del día 31 de Enero de 1951.*—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

La Junta quedó enterada de los oficios remitidos por el Consejo Superior de las Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana, enviando los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno, y diversas circulares de la Fiscalía Superior de la Vivienda.

También se dió a conocer un telegrama del Ilmo. Sr. Subsecretario del Ministerio de Trabajo, aprobando provisionalmente el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Corporación.

Seguidamente fué leído por el señor Secretario el escrito que la Cámara dirige al Ilmo. Sr. Director General del Instituto Nacional de la Vivienda, interesando la autorización necesaria para disponer del depósito de Papel de Fianzas en la construcción del edificio social de la Corporación.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión, siendo las catorce horas del día de la fecha.

*Sesión del día 27 de Febrero de 1951.*—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

Se conoció un oficio del Ilmo. Sr. Director General del Instituto Nacional de la Vivienda, denegando la petición de la Cámara para disponer del importe del depósito del Papel de Fianzas.

Seguidamente se dió a conocer el resumen de los acuerdos adoptados en su última sesión extraordinaria, por el Consejo Superior de Cámaras, y una copia del escrito dirigido al Excmo. Sr. Ministro de Justicia, exponiendo con gran brillantez y acierto los grandes problemas que afectan a la Propiedad Urbana de España.

Se acordó dar la mayor publicidad posible a la Circular n.º 180 de la Fiscalía Superior de la Vivienda, dictando normas sobre presentación de denuncias por los inquilinos.

Se comisionó al señor Secretario para redactar un escrito al Consejo Superior, para que, a su vez, solicitase del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda, — Dirección General de Propiedades y Contribución



cripción solicitada por el señor Fernández de Santaella, hasta conocer el informe que sobre el particular ha de solicitarse del Consejo Superior de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana.

*Sesión del día 31 de Mayo de 1951.*—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

Se dió cuenta de un escrito del Consejo Superior de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana, estimando la procedencia de autorizar provisionalmente la inscripción en el Servicio Especial Jurídico de la Corporación, del Propietario Don Pedro Fernández de Santaella, de conformidad con el informe emitido por el señor Abogado-asesor.

También se dió cuenta de un oficio de la misma autoridad, transcribiendo una copia del escrito dirigido al Ilmo. Sr. Director General de Propiedades y Contribución Territorial, sobre la comprobación de las declaraciones de rentas presentadas por los propietarios en cumplimiento del Decreto de 21 de Mayo de 1948.

Se conoció el resumen de los acuerdos adoptados por el Consejo Superior de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana, y un escrito transcribiendo la resolución dictada por la Subsecretaria del Ministerio de Trabajo a la consulta formulada por la Cámara de Vizcaya, sobre la repercusión de impuestos y ocupación de inmuebles, en casas habitadas por Cónsules extranjeros.

El señor Secretario informó a la Junta de una conversación sostenida con el Ilmo. Sr. Jefe del Servicio de Cámaras del Ministerio de Trabajo, quien le dió cuenta de que por la Intervención General del Estado se habían opuesto determinadas objeciones al Presupuesto de Ingresos y Gastos de esta Corporación para el año de 1951, y de la conveniencia de que un representante de la Cámara se trasladase a Madrid, para gestionar en aquella Oficina pública el pronto despacho del Presupuesto, ya que en realidad aquellos reparos carecen de suficiente fundamento legal.

*Sesión del día 27 de Julio de 1951.*—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

Por el señor Secretario se dió lectura de un escrito del Ilmo. señor Subsecretario del Ministerio de Trabajo, dando a conocer que en el Consejo de Ministros del día primero del actual, se había concedido un Plus de Vida Cara a los empleados de las Cámaras de la Propiedad Urbana, entre el veinte y el cuarenta por ciento del sueldo inicial, con efectos desde primero de Abril último. La Junta acordó por unanimidad esperar el resultado del actual ejercicio económico, para deducir, en consecuencia, si se contará con suficientes recursos económicos para hacer efectivo dicho Plus.

También se dió cuenta de un escrito del Consejo Superior de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana, solicitando de la Presidencia de las Cortes Españolas, la designación de dos representantes que defiendan los grandes intereses de la propiedad urbana.

El señor Secretario informó ampliamente a la Junta sobre el resultado de las gestiones realizadas, en su reciente viaje a Madrid, teniendo la seguridad de que por el Ministerio será muy pronto aprobado el Presupuesto de Ingresos y Gastos del actual ejercicio, ya que la Intervención General del Estado y el Consejo Superior habían informado favorablemente dicho Presupuesto.

Por último se concedieron licencias ordinarias de treinta días a los señores Gosálbez, Espinosa y Ruiz.

*Sesión del día 20 de Septiembre de 1951.*— Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

La Junta quedó enterada de un escrito del Ilmo. Sr. Subsecretario del Ministerio de Trabajo, transcribiendo literalmente una orden del Excmo. Sr. Ministro aprobando el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Cámara para el año en curso de 1951.

Se acordó después que el señor Secretario informase ampliamente a la Junta sobre el Presupuesto de Servicios Especiales, al objeto de contestar determinadas aclaraciones solicitadas por el Sr. Jefe del Servicio de Cámaras del Ministerio.

A continuación, todos los señores de la Junta estudiaron con todo detalle el proyecto del Arquitecto Don Francisco Giménez de la Cruz, para la construcción del edificio social de la Corporación en el solar de la Plaza de Ramón y Cajal, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de quinientas cuarenta y cuatro mil setecientas siete pesetas tres céntimos. Dichos proyecto y presupuesto, fueron aprobados por unanimidad, acordándose felicitar al señor Arquitecto por el acierto de su trabajo, que no solamente resuelve la debida instalación de las Oficinas y Servicios de la Cámara, sino que está perfectamente ambientada en el estilo arquitectónico local.

Se acordó acceder a la petición del constructor Juan Requena Morales, para derribar, por el importe de los materiales existentes, las edificaciones que se encuentran en el solar propiedad de la Cámara, en la Plaza de Ramón y Cajal.

*Sesión extraordinaria del día 10 de Octubre de 1951.*—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

Se aprobó por unanimidad el Presupuesto de Ingresos y Gastos que ha de regir la vida económica de la Corporación durante el próximo ejercicio de 1952, que aparece nivelado en la cantidad de novecientas diez y siete mil cuatrocientas treinta y ocho pesetas con diez céntimos, acordándose igualmente exponerlo durante diez días naturales en el domicilio social de la Corporación para que pudiera ser examinado por los señores asociados, y remitirlo posteriormente por duplicado al Ministerio de Trabajo para su superior aprobación.

Igualmente se estudió y aprobó por unanimidad el Presupuesto de Ingresos y Gastos de Servicios Especiales para el ejercicio de 1952, que asciende a la cantidad de treinta y ocho mil setecientas veinte y cinco pesetas.

Seguidamente se aprobó igualmente por unanimidad el expediente de Suplemento de crédito del Presupuesto de 1951, para abonar a los empleados de la Corporación el Plus de Vida Cara, aprobado recientemente por el Consejo de Ministros, que asciende a la cantidad de treinta y cinco mil doscientas diez y ocho pesetas con sesenta céntimos, acordándose igualmente exponerlo a los señores asociados durante diez días naturales, y remitirlo después al Ministerio para su aprobación definitiva.

El señor Presidente dió cuenta de la carta que le había dirigido el señor Presidente de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Sevilla, sobre la próxima Asamblea General de la Unión Internacional de la Propiedad Urbana, que habrá de celebrarse en Valencia, en la Primavera de 1952, acordándose remitir una copia de los Temas a cada uno de los señores de la Junta de Gobierno, y que el señor Secretario informase sobre todos ellos, a la mayor brevedad posible.

Por último, dió a conocer el señor Presidente, que el señor Director de la Sucursal del Banco de Bilbao en esta plaza, había concedido a la Corporación un crédito de doscientas cincuenta mil pesetas, para destinarlo a la construcción del edificio social de la Cámara, y reintegrarlo posteriormente con el importe del préstamo hipotecario que, en su día, se formalice con la entidad que se considere más conveniente a los intereses de la Corporación.

*Sesión del día 28 de Noviembre de 1951*—Fué aprobada el acta de la sesión extraordinaria anterior.

La Junta quedó enterada de un oficio del señor Jefe del Servicio de Cámaras del Ministerio de Trabajo, dando a conocer los descuentos correspondientes a la Hermandad Nacional de Arquitectos.

Se acordó por unanimidad colaborar en dos mil pesetas a la suscripción iniciada por todas las autoridades locales a favor de la Campaña contra la Tuberculosis.

El Señor Secretario informó ampliamente a la Junta de Gobierno sobre la reunión celebrada en Madrid por todos los Secretarios de las Cámaras de España, para estudiar los nuevos formularios aplicables a las cuentas del vigente Presupuesto.

Se concedió licencia ordinaria de treinta días al empleado señor Sillero Varo.

*Sesión del día 20 de Diciembre de 1951*.—Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

La Junta conoció con todo detenimiento de una solicitud del Excmo. Ayuntamiento de Baena, a la Jefatura de Industrias de la provincia, para elevar las tarifas de suministro de agua a dicha localidad. Después de un amplio cambio de impresiones, teniendo en cuenta las circunstancias especialísimas que concurren en la red de distribución de aguas de dicha localidad, dañada muy considerablemente por un reciente temblor de tierra, y los grandes desembolsos que el Ayunta-



miento ha de realizar para su total reparación, se acordó informar favorablemente la petición de aquel Ayuntamiento.

El señor Presidente informó a la Junta de las conversaciones celebradas en Madrid con el señor Jefe del Servicio de Cámaras del Ministerio, para la construcción del edificio social de la Corporación, y de las promesas que había recibido de dicha autoridad, en cuanto al pronto y favorable despacho del expediente respectivo.

Se acordó que constase en acta el sentimiento de la Corporación por el fallecimiento de Don Luis Barbudo Bejarano, padre del señor Vocal, Don Rafael Barbudo Ortiz.

Por considerarlos nulos o incobrables, se acordó proceder a la destrucción de los recibos de cuotas obligatorias correspondientes a los años del mil novecientos cuarenta y dos a mil novecientos cuarenta y seis, por un importe total de dos mil ciento cuarenta y ocho pesetas setenta y cinco céntimos.

## SERVICIOS DE LA CAMARA

**SECRETARIA GENERAL.**—Durante el año de 1951, la Secretaría de la Cámara cumplimentó debidamente sus obligaciones de asistencia a las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno, redacción de actas, despacho de correspondencia, evacuación de informes, estudio y aplicación de la Legislación vigente sobre la propiedad urbana, y atención diaria a toda clase de consultas verbales relacionadas con estos problemas.

Realizó las gestiones realizadas para llevar a la práctica la construcción del edificio social de la Corporación, de tanto interés para la propiedad urbana de la provincia; asistió en Madrid a diversas reuniones para tratar a la solución de problemas que afectaban directamente a la Cámara.

Tomó parte activa en una Asamblea de Secretarios de estas Corporaciones, celebrada en la Capital de España; redactó instancias; cumplimentó oficios; formuló dictámenes; coleccionó estadísticas; y en una palabra, realizó durante el año de 1951 todo lo que consideró útil y necesario para el fomento y defensa de los intereses de la propiedad urbana en el territorio de su jurisdicción.

Mención aparte merecen los estudios llevados a cabo por la Secretaría, respecto a los Temas que servirán de base al Congreso Internacional de la Propiedad Urbana, que ha de celebrarse en Valencia en el próximo año de 1952.

Y, por último, realizó numerosas gestiones cerca de las autoridades, provinciales y municipales, manteniendo siempre el punto de vista que creyó más conveniente para la defensa de los grandes intereses que la Cámara representa.



## Cámara Oficial de la Propiedad

## Urbana de la Provincia de Córdoba

Estado numérico número 19, demostrativo del desenvolvimiento del Decreto 264, relativo a la exención del pago de alquileres, desde su vigencia al 31 de Diciembre de 1951.

PERIODOS	Expedientes promovidos	Terjetas denegadas	Terjetas concedidas	Tarjetas en curso del		con la Clasificación de beneficiarios y expresión concepto en que las disfrutan					Importe de los alquileres condonados		Cantidades pagadas a los arrendatarios	
				COMBATIENTE		Ascendientes y viudas y padres madres de combatientes	Esposas viudas y huérfanos	Padres de combatientes sexagenarios que carecen de trabajo o incapacitados	Obreros empleados en paro forzoso	TOTAL	Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
				Soldados y cabos del Ejército	Soldados y cabos de la Milicia									
Desde 1.º de Mayo de 1937 a 31 de Diciembre de 1937 .....	895	130	765	280	36	330	3	116		765	62.021	10	5.418	20
Desde 1.º de Enero de 1938 a 31 de Diciembre de 1938 .....	1455	180	1255	718	49	361	4	114	9	1255	283.875	15	131.527	40
Desde 1.º de Enero de 1939 a 31 de Enero de 1939 .....	540	100	440	215	9	116	10	70	20	440	253.429	00	509.338	55
Desde 1.º de Enero de 1940 a 31 de Diciembre de 1940 .....	36	28	8			4	2			8	25.769	60	153.041	10
Desde 1.º de Enero de 1941 a 31 de Diciembre de 1941 .....	59	17	42						42	42	18.677	00	25.769	70
Desde 1.º de Enero de 1942 a 31 de Diciembre de 1942 .....	23	4	19						19	19	3.238	50	18.677	00
Desde 1.º de Enero de 1943 a 31 de Diciembre de 1943 .....	18	3	15						15	15	3.705	00	5.485	50
Desde 1.º de Enero de 1944 a 31 de Diciembre de 1944 .....	18	1	17						17	17	3.106	00	4.564	00
Desde 1.º de Enero de 1945 a 31 de Diciembre de 1945 .....	40	7	33						33	33	4.634	30	6.634	30
Desde 1.º de Enero de 1946 a 31 de Diciembre de 1946 .....	83	11	72						72	72	12.047	95	12.047	95
Desde 1.º de Enero de 1947 a 31 de Diciembre de 1947 .....	9	1	8						8	8	2.276	65	2.276	65
Desde 1.º de Enero de 1948 a 31 de Diciembre de 1948 .....	13	2	11						11	11	3.026	25	3.026	25
Desde 1.º de Enero de 1949 a 31 de Diciembre de 1949 .....	41	7	34						34	34	6.996	50	6.996	50
Desde 1.º de Enero de 1950 a 31 de Diciembre de 1950 .....	59	7	52						52	52	11.849	60	9.475	40
Desde 1.º de Enero de 1951 a 31 de Diciembre de 1951 .....	20	4	16						16	16	5.244		5.233	
RESUMEN														
Desde 1.º Mayo 1937 a 31 Dicte. 1951	3289	502	2787	1213	94	811	19	300	350	2787	699.886	10	697.511	90

V.º B.º  
El Presidente.

Antonio Giménez de la Cruz

El Secretario.

Rafael Enriquez Romó

## SERVICIO DE SEGURO DE ACCIDENTES DEL TRABAJO

Balance y movimiento de este Servicio durante el año 1951.

HABER .....	79.165,17
DEBE .....	57.315,05
<b>SALDO .....</b>	<b>21.550,12</b>

Recibos extendidos .....	471
Importe de los mismos .....	63.171,05 ptas.
Propietarios asegurados .....	256
Número de obreros .....	1.770
Cuantía de los jornales .....	639.195,16
Primas ingresadas en el Instituto N. Previsión ..	13.762,25
Primas pagadas a la Compañía Fides .....	45.417,80
Accidentes mortales .....	ninguno
Incapacidad permanente parcial .....	ninguno
Incapacidad temporal .....	35
Indemnizaciones por accidentes .....	3.220,00

**SERVICIO RECAUDATORIO.**—En el año de 1951 continuó el Servicio Recaudatorio de las Cuotas Obligatorias de la Corporación a cargo de la Excm. Diputación Provincial, quien las cobra en períodos voluntario y ejecutivo.

**SERVICIO DE ARQUITECTURA.**—Durante el año de 1951 el Servicio de Arquitectura de la Corporación continuó el estudio y redacción de los documentos necesarios para llevar a la práctica el proyecto de construcción del edificio social de la Corporación. Independientemente de ello, realizó también los siguientes servicios:

Informes sobre tasación de alquileres con relación a reclamaciones contra líquidos impositivos fijados por los Servicios de Valoración Urbana .....	13
Idem. a petición de la Asesoría Jurídica de la Corporación .....	24
Asesoramientos a Secretaría .....	16

### ASESORIA JURIDICA.—

Desahucios por causas diversas .....	27
Idem. por falta de pago .....	89
Actos de conciliación .....	37
Apelación en juicios verbales .....	24
Reclamaciones administrativas .....	117
Cobros judiciales rentas .....	18
Dictámenes oficiales en favor de asociados .....	94
Redacción de contratos e informes verbales, consultas, etc. ....	975
Cobros extrajudiciales de rentas por una cantidad de .....	115.000 ptas.

## SERVICIO DE ADMINISTRACION DE FINCAS

Resumen del movimiento y labor realizada por este servicio durante el año de 1951.

Fincas administradas procedentes de 1950	127	
Altas durante el ejercicio de 1951	5	
Bajas " " " " 1951	0	130
Propietarios inscritos procedentes de 1950	79	
Altas en el ejercicio de 1951	0	
Bajas " " " " 1951	0	79
Inquilinos procedentes de 1950	651	
Altas durante el ejercicio de 1951	23	
Bajas	0	654

## CUENTAS DE RECIBOS

Pendientes en 31 de Diciembre de 1950	750	39.866,85 ptas.
Extendidos durante 1951	7.484	905.163,35 »
Total puesto al cobro en 1951	8.234	945.030,20 »

## COBRADOS

Recibos cobrados	7.461	892.937,00 ptas.
Anulados	207	16.518,10 »
Pendientes para 1952	566	55.535,10 »
Total igual	8.234	945.030,20 »

## PAGOS SATISFECHOS

Por saldos a favor de los señores Administrados según liquidaciones practicadas	533.274,43 ptas.
Por Contribuciones, arbitrios y otros conceptos a cargo de los mismos	285.259,02 »
Por Derecho de administración a favor de la Cámara	16.797,65 »
Suma	835.331,10 »
Saldo en efectivo para 1952	57.605,90 »
Total igual a lo cobrado	892.937,00 »



## SERVICIO DE PAGOS DE TRIBUTOS

Propietarios inscritos.....	6
Fincas afectas.....	21
Recibos pagados .....	101
Importe de los mismos.....	20.143,81 pta.

## SEGUNDA PARTE

# REGIMEN ECONÓMICO



# LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO Y CUENTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE 1951, QUE RINDE EL PRESIDENTE DE LA CORPORACION EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE LA MATERIA

EXCMO. SR.

Cumpliendo lo ordenado en las disposiciones vigentes, tengo el honor de elevar a V. E. la liquidación del Presupuesto, cuentas y justificantes, de esta Cámara que presido, correspondiente al pasado año de 1951, las que fueron aprobadas por la Junta de Gobierno en sesión ordinaria.

Llevamos a cabo nuestro menester haciendo las siguientes consideraciones.

El Presupuesto de 1951, según se demuestra por los datos que se expresan a continuación, y documentación adjunta, se liquida con un SUPERAVIT de Pesetas CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTAS SETENTA Y SEIS CON SESENTA Y SIETE CTMOS.

No han tenido realización íntegra en el Presupuesto de Ingresos los conceptos del mismo cuyas diferencias se anotan:

Cuotas obligatorias .....	91.033,95
Pendientes de otros ejercicios.....	88.960,35
	<u>179.994,30</u>

Por contra excede lo recaudado a lo previsto en el siguiente concepto:

Sobrante del ejercicio anterior.....	31.069,58
Minoración líquida de ingresos.....	<u>148.924,72</u>

Carecen de aplicación presupuestaria en el de Gastos varios conceptos que por su elevado número no se relacionan, y cuyos importes aparecen en el detalle adjunto, por una suma total de 313.060,38

Excede lo satisfecho a lo presupuestado en el concepto de Recaudación 12 % Cuotas obligatorias.....	1.158,99
Minoración líquida de gastos.....	<u>311.901,39</u>

De acuerdo, pues, con los datos que se han reseñado, formulamos la liquidación, aumentando lo excedido en recaudación, y disminuyendo lo no realizado en el presupuesto de Ingresos, como asimismo disminuyendo al de Gastos las sumas de cantidades no satisfechas sobrantes de consignación, y deduciremos el Superavit indicado anteriormente.

### Resumen General

Importa el Presupuesto de Ingresos .....	961 684,00	
Minoración líquida expresada anteriormente .....	148 924 72	
Líquido .....	812.759,28	
Importa el de Gastos .....	961.684,00	
Minoración reseñada .....	311 901,39	649 782,61
SUPERAVIT .....		<u>162 976,67</u>

### Movimiento de recibos de Cuotas

Existencias del ejercicio anterior .....		214.668,95
Creadas en este ejercicio .....		<u>671.563,00</u>
Suma .....		886.231,95
En voluntaria .....	579.058,05	
Cobrado de ellas: En ejecutiva .....	57.144,90	
A fallidos .....	5.489,75	621.689,70
Existencias .....		<u>264.542,25</u>

Que están representadas por las siguientes cuentas:

Diputación, Cuenta Ejecutiva .....	250.572,05	
Recaudador Sr. Jurado .....	15.970,20	264 542,25

El patrimonio Social se halla representado por las siguientes cuentas:

Inmuebles .....	170.076,36
Muebles, Maquinaria y Biblioteca .....	29.619,48
Fianzas .....	30,00
Total .....	<u>199.725,84</u>

Cumplido el deber de expresar a V. E. el movimiento presupuestario, espera esta Cámara merecer su aprobación, tanto de la liquidación como de las cuentas que se acompañan, con la seguridad de nuestro más profundo respeto.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Córdoba 27 de Marzo de 1952.

El Presidente.

*Antonio Giménez de la Cruz*

EXCMO. SR. MINISTRO DE TRABAJO

Cuenta correspondiente al año de 1951, que rinde el Presidente de esta Cámara como ordenador de pagos, en cumplimiento de las disposiciones vigentes

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	INGRESADO
	Pesetas	Pesetas

## INGRESOS

### CAPITULO 1.º Recursos Permanentes

Sobrante del ejercicio anterior.....	160.000,00	191.069,58
--------------------------------------	------------	------------

### Cuotas Obligatorias

Las a cargo de propietarios.....	670.089,00	579.055,05
----------------------------------	------------	------------

### CAPITULO 2.º

Recursos de cuotas pendientes de otros ejercicios .....	131.595,00	42.634,65
---	------------	-----------

TOTALES .....	961.684,00	812.759,28
---------------	------------	------------

## RESUMEN DE LOS INGRESOS

Suman los del Capítulo 1.º.....	830.089,00	770.124,63
---------------------------------	------------	------------

id. id. id. 2.º.....	131.595,00	42.634,65
----------------------	------------	-----------

TOTALES.....	961.684,00	812.759,28
--------------	------------	------------

## GASTOS

### CAPITULO 1.º Personal

### At.º 1.º Personal Administrativo

Un Secretario.....	46.382,04	46.382,04
--------------------	-----------	-----------

Un Jefe de Negociado .....	29.626,71	29.626,71
----------------------------	-----------	-----------

Un Jefe de Negociado.....	29.626,71	29.626,71
---------------------------	-----------	-----------

Un Jefe de Negociado .....	29.626,71	29.626,71
----------------------------	-----------	-----------

Un Oficial Primero .....	18.810,00	18.810,—
--------------------------	-----------	----------

Un Oficial Primero .....	18.810,00	18.810,—
--------------------------	-----------	----------

Un Oficial Segundo.....	16.170,—	16.170,—
-------------------------	----------	----------

Un Oficial Segundo .....	16.170,—	16.170,—
--------------------------	----------	----------

Un Oficial Segundo .....	16.156,—	16.156,—
--------------------------	----------	----------

Un Auxiliar.....	12.274,21	12.274,21
------------------	-----------	-----------

Un Auxiliar.....	14.410,—	14.410,00
------------------	----------	-----------

Un Auxiliar .....	15.510,—	15.510,00
-------------------	----------	-----------

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	GASTADO
	Pesetas	Pesetas
<b>ARTICULO 2.º Personal Técnico</b>		
Un Abogado .....	30.945,05	30.945,05
Un Arquitecto.....	17.338,82	17.338,82
Un Procurador.....	17.086,71	17.086,71
Un Contable.....	14.266,67	14.266,67
<b>ARTICULO 3.º Personal Subalterno</b>		
Un Conserje.....	11.778,20	11.778,20
Un Cobrador .....	10.445,—	10.445,—
Un Botones.....	5.456,80	5.456,80
Una limpiadora .....	3.717,—	3.717,—
<b>ARTICULO 4.º Plus de Cargas Familiares</b>	37.460,66	34.603,86
<b>ARTICULO 5.º— Cuotas de Mutualidad Personal Cámara.....</b>	20.000,—	19.096,45
<b>ARTICULO 6.º— Cuotas de Subsidio de Vejez.....</b>	15.000,—	7.475,61
<b>ARTICULO 7.º—Cuotas de Subsidio Familiar .....</b>	17.000,—	15.008,27
<b>ARTICULO 8.º—Cuotas de S. Enfermedad</b>	17.000,—	14.951,23
<b>ARTICULO 9.º—Gratificación Interventor Delegado .....</b>	4.800,—	4.800,—
<b>ARTICULO 10—Recaudación 12 % Clas. Obligatorias .....</b>	72.369,61	75.528,60
<b>ARTICULO 11—Recaudación 15 % de Resultados .....</b>	17.107,35	4.500
<b>CAPITULO II Material</b>		
<b>ARTICULO 1.º—De escritorio .....</b>	3.000,—	2.790,40
<b>ARTICULO 2.º—Impresos.....</b>	8.000,—	7.996,25
<b>ARTICULO 3.º—Subscripción y adquisición de libros.....</b>	1.500,—	1.405,90
<b>ARTICULO 4.º—Encuadernaciones.....</b>	500,—	404,—
<b>ARTICULO 5.º Correspondencia y timbre</b>	1.000,—	411,75
<b>ARTICULO 6.º—Publicaciones y reparto del Boletín.....</b>	15.000,—	12.049,10
<b>ARTICULO 7.º—Vestuario Personal Subalterno .....</b>	1.500,—	—



# CONCEPTOS

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	GASTADO
	Pesetas	Pesetas
CAPITULO III		
ARTICULO 1.º—Alquiler casa social.....	8.000,—	6.541,50
ARTICULO 2.º—Obras de reparación ...	3.000,—	126,40
ARTICULO 3.º—Alumbrado .....	600,—	339,78
ARTICULO 4.º—Agua.....	200,—	127,60
ARTICULO 5.º—Calefacción.....	2.500,—	2.469,—
ARTICULO 6.º—Mobiliario y enseres ...	2.000,—	50,—
ARTICULO 7.º—Teléfono .....	2.500,—	2.244,20
ARTICULO 8.º—Seguro de Incendios....	75,—	64,85
ARTICULO 9.º—Limpieza.....	1.500,—	1.008,80
CAPITULO IV.— Viajes		
ARTICULO 1.º—Para servicios de la Cámara autorizados por esta.....	7.500,—	1.940,—
CAPITULO 5.º— Impuestos		
ARTICULO 1.º— Contribuciones correspondientes a la Cámara .....	1.000,—	564,65
ARTICULO 2.º—Arbitrios.....	300,—	157,60
ARTICULO 3.º—Cuotas al Consejo Superior .....	15.000,—	11.457,87
CAPITULO VI.—		
ARTICULO Unico—Obras y servicios de interés .....	189.496,37	38.592,90
CAPITULO VIII.—		
ARTICULO Unico.—Desenvolvimiento Decreto Exención alquileres.....	10.000,—	5.233,—
CAPITULO IX.—		
ARTICULO Unico.— Imprevistos		
Para atender a los gastos de necesidad ineludible que ocurrieron durante el ejercicio ..	30.000,—	2.410,38
CAPITULO X.—		
Para pago de anualidades por obligaciones contraídas.....	5.000,00	1.386,—
Adicional.—Bajas y fallidos.....	80.168,40	5.489,75
Totales.....	961.684.—	649.782,75



CONCEPTOS			PRESUPUESTADO	GASTADO
			Pesetas	Pesetas
RESUMEN DE GASTOS				
Suman los del Capítulo	1.º	.....	572.344,23	544.520,63
» » »	2.º	.....	30.500,—	25.057,40
» » »	3.º	.....	20.375,—	12.972,43
» » »	4.º	.....	7.500,—	1.940,—
» » »	5.º	.....	16.300,—	12.180,12
» » »	6.º	.....	189.496,37	38.592,90
» » »	7.º	.....	—	—
» » »	8.º	.....	10.000,—	5.233,—
» » »	9.º	.....	30.000,—	2.410,38
» » »	10.º	.....	5.000,—	1.386,—
» » »	Adicional	.....	80.168,40	5.489,75
TOTALES			961.684,—	649.782,61

Córdoba 27 de Marzo de 1952.

El Presidente,

*Antonio Giménez de la Cruz*

# **Relación de justificantes de las cuentas del Presupuesto del año de 1951**

Artículo	CONCEPTOS	Pesos
<b>CAPITULO I--Personal</b>		
1.º 2.º 3.º	<b>Personal.</b> —Pagado por este concepto sus haberes. Personal Técnico, Administrativo y Subalterno, según nóminas unidas a los libramientos números 1-13-25-42-61-75-91-92-93-113-126-144-161-176 y 177 .....	374.606,61
4.º	<b>Plus de Cargas Familiares.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 14-43-26-62-76-94-114-127-145-162 y 178.....	54.603,86
5.º	<b>Cuotas Mutua'idad Personal Cámara.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 44-95-179 y 180 .....	19.096,45
6.º	<b>Cuotas Subsidio Vejez.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 45-96-146-181 .....	7.475,61
7.º	<b>Cuota Subsidio Familiar.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 16-97-147-182 .....	15.008,27
8.º	<b>Cuotas de Seguro de Enfermedad.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 47-98-148 y 183 .....	14.951,23
9.º	<b>Gratificación Interventor Delegado.</b> — Pagado por este concepto según libramientos números 2-15-27-48-63-77-99-115-123-149-163 y 184 ...	4.800,—
10.º	<b>Recaudación 12 %. Cuotas Obligatorias.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 49-64-185-186 y 187.....	73.528.60
11.º	<b>Recaudación 13 % de Resultas</b> —Pagado por este concepto según libramiento número. 50...	450,—
<b>CAPITULO II—Material</b>		
1.º	<b>De escritorio.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 3-16-65-78-100-116 y 129.....	2.790,40

Artículo	CONCEPTOS	Pesetas
2.º	<b>Impresos.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 4-28-51-66-101-117-130-y 150. ....	7.996,25
3.º	<b>Suscripciones y Adquisiciones de libros.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 5-17-29-52-102-118-131-164-188. ....	1.405,90
4.º	<b>Encuadernaciones.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 6-53-67-103-119-165 y 189. ....	404.—
5.º	<b>Correspondencia y Timbres.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 7-13-30-54-68-79-104-120-132-151-166 y 190. ....	411,75
6.º	<b>Publicación y Reparto del Boletín.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 69-80-105-121-133-191-192 y 215. ....	12.049,10
<b>CAPITULO III.—</b>		
1.º	<b>Alquiler Casa.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 81 y 193. ....	6.541,80
2.º	<b>Obras de reparación.</b> —Pagado por este concepto según libramientos número 8 y 152. ....	126,40
3.º	<b>Alumbrado.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 19-31-55-70-82-106-122-134-153-167 y 194. ....	339,78
4.º	<b>Agua.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 20-32-56-83-107-135-154-168 y 195. ....	127,60
5.º	<b>Calefacción.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 9-21-33-155-169-y 196. ....	2.469,—
6.º	<b>Mobiliario y enseres.</b> —Pagado por este concepto según libramiento número 136. ....	50,—
7.º	<b>Teléfono.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 10-22-34-57-71-84-108-122-137-156-170 y 197. ....	2.244,20
8.º	<b>Seguro de incendios.</b> —Pagado por este concepto según libramiento número 157. ....	64,85
9.º	<b>Limpieza.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 11-23-35-72-85-109-124-138-158-171 y 198. ....	1.008,80
<b>CAPITULO IV.—</b>		
1.º	<b>Viajes.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 36 y 86. ....	1.940,—

Artículos	CONCEPTOS	Pesetas
CAPITULO V.— Impuestos		
1.º	<b>Contribuciones.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 37-59-87-139 y 199 .....	564,65
2.º	<b>Arbitrios.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 38-110-140-200.....	157,60
3.º	<b>Cuota Consejo Superior.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 88-111-159	11.457,87
CAPITULO VI.—		
Unico	<b>Obras y servicios de interés.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 175-201 y 206.....	38.592,90
CAPITULO VIII.—		
	<b>Desenvolvimiento Decreto exención.</b> — Pagado por este concepto según libramiento número 141 .....	5.233,00
CAPITULO IX.—		
Unico	<b>Imprevistos.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 39-40-89-142 y 172 ...	2.410,38
CAPITULO X.—		
Unico	<b>Para pago de anualidades por obligaciones contraídas.</b> —Pagado por este concepto según libramientos números 12-24-41-60-73-90-112-125-143-160-173-174-202-203 y 204. ....	1.386,00
ADICIONAL		
	Bajas y fallidos .....	5.489,75
	SUMA TOTAL.....	649.782,61

Córdoba 27 de Marzo de 1951.

El Presidente,

*Antonio Giménez de la Cruz*



**Don Rafael Enriquez Romá,** *Abogado Secretario*  
*por oposición de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana*  
*de la provincia de Córdoba.*

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por esta Junta de Gobierno el día veinte y siete del pasado Marzo, fueron aprobadas por unanimidad la liquidación del Presupuesto de mil novecientos cincuenta y uno, cuentas y sus justificantes, acordándose igualmente exponerlas durante la primera quincena del próximo mes de Abril, para que puedan ser examinadas por los señores asociados, y remitirlas posteriormente, por duplicado, al Ministerio de Trabajo, para su superior aprobación, de acuerdo con lo ordenado en el art.º 85 del Decreto de 10 de Febrero de 1950.

Y para que conste, expido el presente certificado, con el visto bueno del señor Presidente, en Córdoba a veinte y nueve de Marzo de mil novecientos cincuenta y dos.

*Rafael Enriquez Romá*

V.º B.º

El Presidente.

*Antonio Giménez de la Cruz*



II

**PRESUPUESTO ORDINARIO DE INGRESOS Y GASTOS PARA  
EL AÑO DE 1952**

**RESUMEN DE INGRESOS**

Suman los ingresos del Capítulo I . . .	850.089,—	Pesetas
» » » » II . . .	182.620,—	»
TOTAL INGRESOS . . .	1.002.709--	»
Deducción del 10 % por fallidos de bajas sobre cuotas obligatorias	85.270,90	»
RESUMEN LIQUIDO DE INGRESOS	917.438,10	»

**RESUMEN DE GASTOS**

Suman los Gastos del Capítulo I	480.109,49	Pesetas
» » » II	30.500,—	»
» » » III	20.375,—	»
» » » IV	17.500,—	»
» » » V	21.300,—	»
» » » VI	297.653,61	»
» » » VII		»
» » » VIII	15.000,—	»
» » » IX	50.000,00	»
» » » X	5.000,00	»
» » » XI		»
TOTAL GASTOS . . .	917.438,10	»

**RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO**

Importan los ingresos	917.438,10	Pesetas
Importan los gasto. . .	917.438,10	»
Igual. . . .	000.000,00	»

**Don Rafael Enriquez Romá,** Abogado Secretario  
por oposición de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana  
de la Provincia de Córdoba.

CERTIFICO: Que en la sesión extraordinaria celebrada el día 10 del actual, fué aprobado por unanimidad el anterior Presupuesto de Ingresos y Gastos que ha de regir la vida económica de la Corporación durante el próximo ejercicio de mil novecientos cincuenta y dos, que aparece nivelado en la cantidad de NOVECIENTAS DIEZ Y SIETE MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y OCHO PESETAS CON DIEZ CENTIMOS, acordándose, igualmente, exponerlo durante diez días naturales en el domicilio social, para que en las horas hábiles de oficina pudiera ser examinado por los señores asociados, y remitido posteriormente, por triplicado, al Ministerio de Trabajo, para su superior aprobación.

Y para que conste, expido el presente certificado visado por el Sr. Presidente de la Cámara, en Córdoba a veinticinco de Octubre de mil novecientos cincuenta y uno.

*Rafael Enriquez Romá*

V.º B.º

El Presidente

*Antonio Giménez de la Cruz*

## **INFORME ELEVADO AL Iltmo. SR. SUBSECRETARIO DEL MINISTERIO DE TRABAJO**

Iltmo. Sr.

La Junta de Gobierno de esta Corporación, en sesión extraordinaria celebrada el día diez del actual, aprobó por unanimidad el adjunto Presupuesto de Ingresos y Gastos, que habrá de regular la vida económica de la Cámara durante el próximo ejercicio de 1952. Conforme a lo dispuesto en los artículos conexos 82 y 84 del vigente Reglamento Orgánico, se acordó también por unanimidad exponer el proyecto de Presupuesto durante diez días naturales en el local social, para que en las horas hábiles de oficina pudiera ser examinado, y remitirlo posteriormente por triplicado al Ministerio de Trabajo, con copia certificada del acuerdo de aprobación, y acompañando, en su caso, debidamente informadas, las reclamaciones que se hubieran formulado.

Y por si estimara V. S. I. realizar un estudio comparativo de este Presupuesto con el de años anteriores, cúmplenos consignar a continuación las siguientes notas explicativas:

### **I N G R E S O S**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Recursos Permanentes**

De conformidad con lo preceptuado en los artículos 69 y 70 del Reglamento Orgánico, se han presupuestado con arreglo a la escala oficial vigente, las cuotas personales de colegiación, que con carácter obligatorio, pasarán a la Cámara los propietarios de fincas urbanas del territorio de su jurisdicción.

Por lo que respecta a los propietarios que pagan al Tesoro por Contribución Urbana de 0'01 a 3.000 pesetas la Cámara fijó la cuota que consideró conveniente para nutrir debidamente el Presupuesto de Ingresos.

#### **CAPÍTULO II**

##### **Resultas**

Tomando como base los saldos que arrojaban a la terminación del tercer trimestre del año en curso, las cuentas de Resultas correspondientes a los de 1947, 1948, 1949, 1950 y 1951, y calculando su posible movimiento durante el último trimestre del año, se ha formado este Capítulo II del Presupuesto de Ingresos.

## GASTOS

### CAPITULO I

#### Personal

Por acuerdo del Consejo de Ministros del día primero de Julio de mil novecientos cincuenta y uno, se concedió a los empleados de estas Cámaras un Plus de Vida Cara, que oscila entre el veinte y el cuarenta por ciento sobre sueldos iniciales, sin afectar al importe de las Pagas Extraordinarias, ni al aumento del Premio de Antigüedad.

En su consecuencia, se han presupuestado las cantidades correspondientes para atender dichas obligaciones, suprimiendo, por otra parte, el importe de las diferencias no cobradas por los empleados durante los años de mil novecientos cuarenta y nueve y mil novecientos cincuenta.

Por lo demás se modificaron, con arreglo a las normas precedentes, las sumas presupuestadas para abonar el Plus de Cargas Familiares y cuotas de la Mutualidad Nacional de Empleados, Subsidios de Vejez, Familiar y Enfermedad, modificándose, por último, el importe del trece por ciento de resultas, por haber cambiado también los saldos de las cuentas de estas últimas.

### CAPITULO II

No ha tenido modificación.

### CAPITULO III

Tampoco ha sufrido alteración.

### CAPITULO IV

Se aumentó en diez mil pesetas la cantidad prevista para viajes y gastos ocasionados por los Delegados y Miembros del Pleno.

### CAPITULO V

Solamente aumentó en cinco mil pesetas la Cuota prevista para remitirla al Consejo Superior de Cámaras.

### CAPITULO VI

Se ha presupuestado la cantidad de doscientas noventa y siete mil seiscientos cincuenta y tres pesetas sesenta y un céntimo, que se estima acertada y suficiente para que la Corporación pueda cumplir desahogadamente sus obligaciones legales.

### CAPITULO VIII

Aumentó en cinco mil pesetas.



## CAPÍTULO IX y X

No ha tenido variación.

### RESUMEN

Puede afirmarse, sin temor a dudas, que el Presupuesto para el año de mil novecientos cincuenta y dos, está inspirado en las mismas normas que sirvieron de base al de mil novecientos cincuenta y uno, apareciendo nivelado, en Ingresos y Gastos, en las cantidades de NOVECIENTAS DIEZ Y SIETE MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y OCHO PESETAS CON DIEZ CENTIMOS, y representando un Superavit, con relación al del año anterior, de treinta y cinco mil novecientas veinte y dos pesetas con cincuenta céntimos, por haber aumentado en tal cantidad los saldos de las cuentas de resultados.

Estas son Ilmo. Sr. las razones que se han tenido en cuenta para redactar el presente Presupuesto, que respetuosamente sometemos a la superior aprobación de V. S. I.

Córdoba 5 de Octubre de 1951

El Secretario.

*Rafael Enriquez Romá*

El Presidente

*Antonio Gimenez de la Cruz*

TERCERA PARTE

---

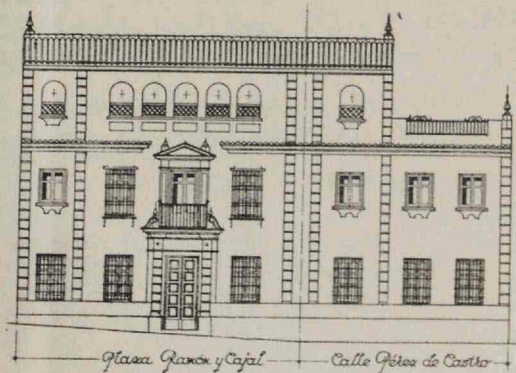
LABOR DE LA CAMARA EN FOMENTO  
Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA  
PROPIEDAD URBANA

## LA FUTURA CASA DE LA CAMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

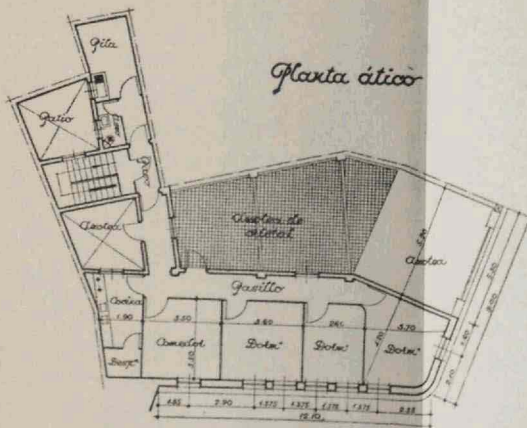
Estando próximo a satisfacerse la tradicional aspiración de esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, que desde hace años viene trabajando afanosamente por instalar su domicilio social con el rango y decoro correspondientes a los grandes intereses que representa, parece muy oportuno publicar a continuación un detalle de los planos proyectados por el Arquitecto Don Francisco Giménez de la Cruz, y del presupuesto correspondiente a la construcción del inmueble, que Dios mediante, será edificado en un solar propiedad de la Corporación situado en la Plaza de Ramón y Cajal, núm. 4, de esta Capital.

# Proyecto de Casa para la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana

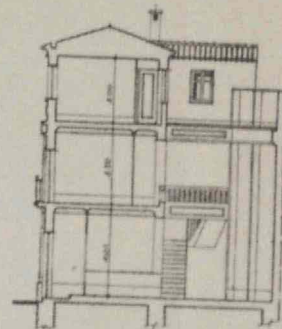
Fachadas



Planta ático



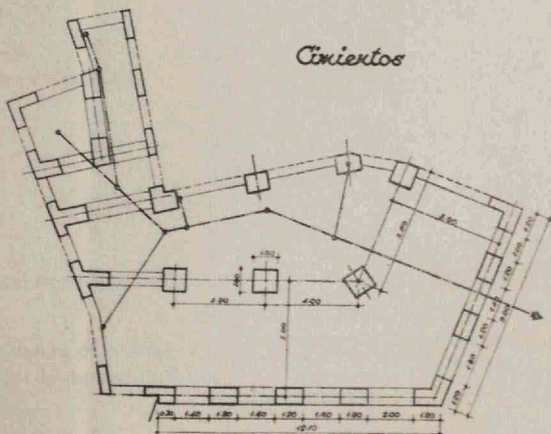
Sección



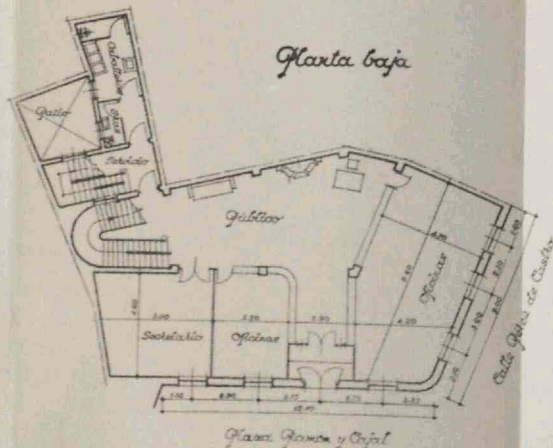
Córdoba Septbr 1951  
El Arquitecto:

*[Signature]*

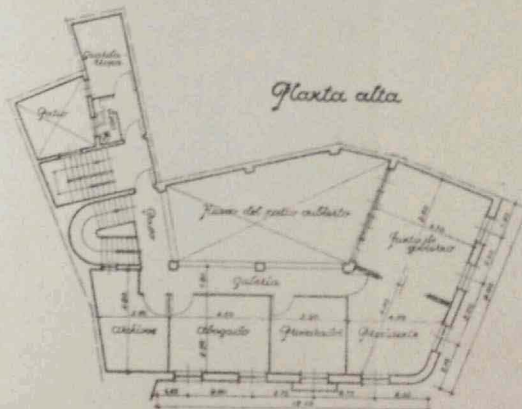
Cimientos



Planta baja



Planta alta





# PROYECTO DE CASA PARA OFICINAS DE LA CAMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

## CAPITULO 1.-MOVIMIENTO DE TIERRAS

Vaciado de tierras para cimientos y su transporte vertedero.

	Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
		Longitud	Latitud	Altura				
Zanjas cimientos	1	14,30	0,70	1,50	15,01			
	1	9,—	0,70	1,50	9,45			
	1	5,—	0,50	1,50	3,75			
	1	2,60	0,50	1,50	1,95			
	2	8,—	0,50	1,50	12,—			
	1	2,70	0,50	1,50	2,02			
	1	2,50	0,50	1,50	1,87			
	1	5,50	0,50	1,50	2,62			
	1	10,—	0,50	1,50	7,50			
	1	3,50	0,50	1,50	2,47			
	1	5,50	0,50	1,50	5,97			
	1	4,90	0,50	1,50	3,67			
	2	5,80	0,50	1,50	5,70			
	11	1,20	0,70	2,50	25,10			
	1	0,50	0,70	2,50	0,87			
	1	1,50	0,70	2,50	2,62			
Pozos cimientos	1	1,50	0,50	2,50	1,87			
	6	1,20	0,50	2,50	4,57			
	7	0,50	0,50	2,50	4,57			
	2	1,—	1,—	2,50	5,—			
	2	1,50	0,80	2,50	6,—			
	3	1,—	1,—	4,—	12,—			
Total de metros cúbicos .....					136,81	25,50	3.488,65	

## CAPITULO II - A' BAÑILERIA

Macizado de cimientos con hormigón de cemento de 150 K/m<sup>3</sup>

Total de metros cúbicos..... 136,81 160,— 21.889,60

Suma y sigue.. 25,378,25

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 25.378,25

Fábrica de ladrillo y mortero de cal y cemento en muros

Fachadas	1	12,10	0,42	12,—	60,98		
	1	3,70	0,42	12,—	18,65		
	1	5,30	0,42	10,—	22,26		
Medianerías	1	4,70	0,25	10,60	12,45		
	1	2,70	0,25	10,60	7,15		
	1	8,10	0,25	10,60	21,46		
	1	8,—	0,25	13,—	26,—		
	1	2,50	0,25	12,40	7,75		
	1	2,40	0,25	12,—	7,20		
	1	3,50	0,25	4,—	5,50		
	1	5,—	0,25	4,—	5,—		
	1	2,40	0,25	13,40	8,04		
	1	3,—	0,25	10,60	7,95		
	1	2,60	0,25	12,60	8,19		
Patinillo	1	3,50	0,25	12,—	10,50		
Escalera servicio	2	4,80	0,25	13,40	32,16		
principal	1	4,—	0,25	12,—	12,—		
Aticos	1	7,70	0,25	3,20	6,19		
	1	5,—	0,25	4,—	5,—		
	1	3,50	0,25	3,20	2,80		
	1	3,20	0,25	3,80	3,04		
					286,24		

A deducir por descuentos de huecos:

Puerta principal	1	1,40	0,42	3,20	1,94		
Ventanas	8	1,20	0,42	2,—	8,06		
	4	1,20	0,42	1,50	3,02		
	7	1,—	0,42	1,30	4,12		
interiores	6	1,—	0,25	1,50	2,25		
	7	0,80	0,25	1,50	2,10		
Balcón fachada	1	1,20	0,42	2,50	1,26		
Puertas interior	7	0,90	0,25	2,50	3,94		
Huecos de paso	2	1,10	0,25	3,—	1,65		
					28,34		

Suma y sigue..... 25.378,25

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Lanitud	Altura				

Suma anterior ..... 25.378,25

Total de metros cúbicos ..... 257,90 54,5— 88.975,50

#### Fábrica de hormigón en pies derechos

4	0,30	0,50	8,—	2,88
2	0,50	0,50	11,50	2,07
1	0,50	0,50	11,50	1,72

Total de metros cúbicos ..... 6,67 1.575,— 10.505,25

#### Fábrica de hormigón armado en puentes y vigas.

3	8,20	0,50	0,45	3 32
2	5,20	0,30	0,45	1,40
2	5,20	0,30	0,45	1,48
1	2,50	0,30	0,45	0,34
1	8,20	0,50	0,45	1,11
2	3,60	0,30	0,45	0,97

Total de metros cúbicos ..... 862. 1.545,— 13.317,90

#### Forjados de pisos de viguetas hormigón armado y rasillas.

Primera crujía	2	11,50	5,—	113,—
	2	5,70	5,—	57,—
	1	5,50	5,—	27,50
Azotea escalera	1	3,20	3,20	10,34
Crujías interior	2	6,—	2,20	26,40
Escalera servicio	2	2,20	2,—	8,80

Total de metros cuadrados ..... 222,94 165,— 36.785,10

#### Forjados de cristal y hormigón armado sobre el patio.

1	7,50	4,50	53,75
1	5,—	1,60	8,—

Total de metros cuadrados. .... 41,75 1.200.— 50.100,00

Suma y sigue ..... 225.062,00

Num	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior, . . . . . 225,062,—

Forjados de triple hoja de rasillas en escaleras.

Principal	1	5,50	1,20	6,60			
Servicio	1	3,—	0,90	10,80			
Total de metros cuadrados . . . . .					17,40	120,—	2,088,—

Cubierta de madera, tablero de rasillas y tejas árabes.

Primera crujía	2	15,—	3,20	96,—			
Paso atico	1	4,—	2,—	8,—			
Escalera servicio	1	5,—	3,—	15,—			
Servicios	1	6,—	3,—	18,—			
Total de metros cuadrados . . . . .					137,—	175,—	23.975,—

Tabiques de panderete de ladrillo.

Planta baja	3	1,60	4,—	19,20			
	1	2,90	4,—	11,60			
	2	2,—	4,—	16,—			
	1	2,20	2,—	4,40			
Planta alta	3	4'60	3,50	48,30			
	1	9,30	3,50	32,55			
	2	3,50	3,50	24,50			
	1	1,20	3,50	4,20			
Escalera	2	2,—	3,50	14,—			
	1	2,50	8,—	20,—			
Planta aticos	1	4,60	3,—	13,80			
	1	9,70	3,—	29,10			
	3	3,50	3,—	31,50			
	1	1,—	3,—	3,—			
	3	2,—	3,—	18,—			
				290,15			

A deducir por descuento de huecos.

Cancel entrada	1	2,20	2,50	5,50			
Puerta despacho	1	1,20	2,50	3,—			
Suma y sigue . . . . .				8,50			

Suma y sigue . . . . . 251.125,—



Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 251,125,—

Suma anterior.... 8,50

Puerta corredera	2	2,40	2,50	12,—
Puertas de salas	13	0,90	2,50	29,25
retretes	5	0,70	2,—	7,—
				<u>56,75</u>

Total de metros cuadrados..... 233,40 22,50 5.251,50

Enfoscados y enlucidos en paramentos verticales exteriores.

Fachadas	1	12,10	11,60	140,56
	1	3,70	12,—	44,40
	1	5,30	9,80	51,94
Patinillo	1	5,40	11,—	57,40
	1	2,70	11,—	29,70
	1	3,40	4,—	15,60
	1	2,70	4,—	10,80
Azoteilla	1	5,20	3,60	11,52
	1	3,40	5,80	12,92
	1	2,80	1,60	4,48
	1	2,80	3,—	8,40
Azotea	1	8,—	1,60	12,80
	1	2,50	1,60	4,—
	1	5,—	1,60	8,—
	1	5,20	1,—	5,20
	1	5,20	4,—	20,80
	1	7,60	5,—	22,80
	1	3,50	3,—	10,50

Total de metros cuadrados..... 449,62 9,50 4.271,59

Guarnecidos y enlucidos en paramentos verticales interiores.

Suma y sigue..... 260,647,89

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 260.647,89

Tabiques	2	233,40		466,80			
Muros	1	14,--		10,50	147,--		
	1	8,50		7,50	63,75		
	1	3,10		3,--	9,30		
	1	4,60		7,50	34,50		
	1	2,20		7,80	17,16		
	2	3,60		7,80	56,16		
	1	8,--		10,50	84,--		
	1	2,30		10,50	24,15		
	1	5,20		10,50	54,60		
	1	2,10		10,50	22,05		
	2	4,80		11,--	105,60		
	2	2,--		11,--	44,--		
	2	3,10		7,50	46,50		
	1	3,70		10,50	38,85		
	1	4,70		10,50	49,35		
	20	0,30		8,--	48,--		
	1	7,50		3,--	22,50		
	1	5,--		3,--	15,--		
	2	3,40		3,--	20,40		
	2	1,20		3,--	7,20		

Total de metros cuadrados ..... 1.376,87 11,-- 15.145,57

Cielos rasos de cañizo y yeso.

Igual a forjados	1			222,94			
Cubiertas	1	11,30	5,--	56,50			
	1	3,70	5,--	18,50			
	1	3,40	1,20	4,08			
	1	4,80	2,--	9,60			
	1	5,80	2,10	12,18			

Total de metros cuadrados..... 323,80 22,50 7.285,50

Suma y sigue..... 283.078,96

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Lanitud	Alfura				

Suma anterior..... 283.078,96

### CAPITULO III - PAVIMENTOS Y ZOCALOS

Firme de hormigón de cemento en planta baja.

Primera crujia	1	11,30	5,—	56,50			
	1	3,70	5,—	18,50			
	1	5,20	5,—	26,—			
Patio vestibulo	1	8,—	4,50	36,—			
	1	1,30	5,20	6,76			
Hueco escalera	1	4,—	2,—	8,—			
Servicio	1	4,80	2,—	9,60			
	1	5,80	2,10	12,18			
Patinillo	1	3,20	3,—	9,60			
Total de metros cuadrados.....				183,14	15,—		2.747,10

Pavimentos de mármol natural, en planta baja.

Primera crujia	1	11,30	5,—	56,50			
	1	3,70	5,—	18,50			
	1	5,20	5,—	26,—			
Patio vestibulo	1	8,—	4,50	36,—			
	1	1,30	5,20	6,76			
Hueco escalera	1	4,—	2,—	8,—			
Total de metros cuadrados.....				151,76	240,—		36.422,40

Pavimentos de baldosin hidráulico con dibujos buena calidad

Paso	1	3,50	1,40	4,90			
Galería	1	9,50	1,20	11,16			
Desp.º Abogado	1	4,50	3,50	15,75			
Procurador	1	3,50	3,50	12,25			
Presidente	1	3,70	5,—	18,50			
Salas de juntas	1	5,20	4,70	24,44			
Total de metros cuadrados.....				87,—	75,—		6.525,—

Suma y sigue... 328.773,46

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Laltud	Altura				

Suma anterior..... 328,775,46

Pavimentos de baldosín hidráulico en color liso buena calidad

Archivos	1	3,40	3,—	10,20
	1	1,20	2,10	2,52
Aseos y retretes	5	5,80	2,10	56,54
Hueco escaleras	1	4,80	1,10	5,28
Mesetas	2	2,—	1,70	6,80
Paso	1	3,50	1,20	4,20
Pasillo atico	1	9,70	1,20	11,64
Cocina atico	1	4,60	1,90	8,74
Comedor atico	1	3,50	3,50	12,25
Dormitorios atico	1	3,60	3,50	12,60
	1	2,60	3,50	9,10
	1	3,20	4,—	12,80

Total de metros cuadrados..... 132,67 40,— 5.306,80

Firme de carbonilla, cal y cemento y solería perdida rasillas.

Azoteas	1	5,20	5,—	26,—
Azoteilla	1	3,10	3,—	9,30

Total de metros cuadrados..... 35,30 20,— 706,—

Pavimentos de baldosas cerámica en las azoteas

Total de metros cuadrados..... 35,30 32,50 1.147,25

Plinto de mármol natural de 0,70 m. de altura en planta baja.

	2	3,60		7,20
	1	2,20		2,20
	4	4,60		18,40
	2	8,50		17,—
	1	4,—		4,—
	1	3,80		3,80
	1	0,20		0,20
	25	0,30		7,50
	1	5,—		5,—

Suma y sigue..... 65,30

Suma y sigue..... 335,933,51



Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 535,935,51

Suma anterior..... 65,50

2 1,60 5,20

Total de metros lineales..... 68,50 200,— 13.700,—

#### Plintos de azulejos

Galería alta 2 1,20 2,40

1 9,30 9,30

Desp.<sup>o</sup> Abogado 2 4,50 9,—

2 5,50 7,—

Procurador 4 3,50 14,—

Presidente 2 4,60 9,20

2 3,50 7,—

Sala de Juntas 2 5,20 10,40

2 4,70 9,40

77,70

#### A deducir por descuentos de huecos.

Puertas 2 2,40 4,80

8 0,90 7,20

12,—

Total de metros lineales..... 65,70 25,— 1.642,50

#### Zócalos de azulejos blancos.

Cuartos de aseo 2 3,70 1,60 11,84

4 2,10 1,60 13,14

6 2,— 1,60 19,20

6 0,90 1,60 8,64

Cocina 2 3,50 1,60 11,20

1 2,20 1,60 3,52

1 1,20 1,60 1,92

69,46

#### A deducir por descuentos de huecos.

Suma y sigue..... 351.276,01

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 351.276,01

Puertas	2	0,90	1,60	2,88			
	6	0,70	1,60	6,72			
				9,60			

Total de metros cuadrados..... 59,86 135,— 8.081,10

Vierte-aguas de ventanas.

Ventanas fachada	4	1,40		5,60			
	2	1,20		2,40			
	1	6,70		6,70			

Total de metros lineales.... 14,70 25,— 367,50

Escalones de mármol natural.

Escalera principal	21	1,20		25,20			
Portal entrada	1	2,90		2,90			

Total de metros lineales..... 28,10 200,— 5.620,—

Escalones de mármol artificial.

Escalera servicio	40	0,90		36,—			
-------------------	----	------	--	------	--	--	--

Total de metros lineales..... 36,— 60,— 2.160,—

#### CAPITULO IV. - DECORACION

Portada de piedra natural.

Tanto alzado 30.000,—

Zócalo de piedra natural en la fachada.

	1	5,70	1,50	7,41			
	1	3,90	1,60	6,24			
	1	9,—	1,70	15,30			

Total de metros cuadrados..... 28,95 350,— 10.132,50

Cornisa de cemento y tejas.

Total de metros lineales..... 18,— 40,— 720,—

Suma y sigue... 408.357,11

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Lafitud	Altura				

Suma anterior..... 408.557,11

Alero de tejado de cemento

Total de metros lineales..... 16,— 25,— 400,—

Pilastra de cemento

Fachadas                    5                    10,— 50,—  
                                      1                    8,— 8,—

Total de metros lineales..... 58 — 35,— 2.050,—

Remate de cemento en la fachada

Total de unidades ..... 3 250,— 750,—

Repisas de ventanas

Total de unidades..... 6 50,— 300,—

Decoración de escayola en el interior

Partida alzada ..... 10,000,—

## CAPITULO V-CARPINTERIA DE TALLER

Puerta de calle colocada con herrajes

Entrada                    1 1,40                    3,20 4,48

Total de metros cuadrados..... 4,48 400,— 1.792,—

Puertas de sala de dos hojas colocadas con herrajes

Desp.º Secretario 1 1,20                    2,50 3,—

Total de metros cuadrados..... 3,00 300,— 900,—

Cancel de madera y cristal colocado en herrajes.

Entrada                    1 2,50                    2,50 5,75

Total de metros cuadrados.... 5,75 400,— 2.300,—

Suma y sigue..... 426.829,11

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Laltitud	Altura				

Suma anterior..... 426.829,11

Puertas correderas colocadas con herrajes.

Sala Juntas 1 2,40 2,50 6,—

Total de metros cuadrados.... 6,— 400,— 2.400,—

Puertas de sala de una hoja colocadas con herrajes.

6 0,90 2,50 13,50

Total de metros cuadrados..... 13,50 275,— 3.712,50

Puertas de servicio colocadas con herrajes.

13 0,90 2,50 29,25

5 0,70 2,— 7,—

Total de metros cuadrados..... 36,25 225,— 8.156,25

Puertas vidrieras de balcón colocadas con herrajes, dos hojas

Fachada 1 1,20 2,50 3,—

Total de metros cuadrados..... 3,00 300,— 900,—

Ventanas vidrieras dos hojas sin postigos con herrajes colocadas

Fachada 8 1,20 2,— 19,20

4 1,20 1,50 7,20

7 1,— 1,30 9,10

Total de metros cuadrados..... 35,50 275,— 9.762,50

Ventanas vidrieras con postigos y herrajes colocadas

Interior 6 1,— 1,50 9,—

7 0,80 1,50 8,40

Total de metros cuadrados..... 17,40 285,— 4.959,—

Tapajuntas de madera para las puertas.

Total de metros lineales..... 313,— 6,— 1.878,—

Persianas de librillo de dos hojas tronzadas con herrajes.

Balcón 1 1,20 2,50 3,00

Total de metros cuadrados. .... 3,— 225,— 675,—

Suma y sigue..... 459.272,36



Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 459,272,56

Persianas enrollables de madera colocadas con accesorios.

Ventanasfachadas	8	1,20	2'	19,20
	4	1,20	1,50	7,20
	7	1,—	1,50	9,10

Total de metros cuadrados..... 55,50 300,— 10.650,—

Cajones para los tambores de las anteriores persianas, colocados.

	12	1,40	0,60	10,08
	7	1,20	0,60	5,04

Total de metros cuadrados..... 15,12 200,— 3.024,—

Mostrador de madera de roble con casetones, puertas y cajones.

	1	2,—		2,—
	1	4,—		4,—
	1	5,—		5,—
	1	4,50		4,50

Total de metros lineales..... 15,50 800,— 10,800,—

Pasamanos de la escalera principal en madera torneada.

	1	7,50		7,50
--	---	------	--	------

Total de metros lineales..... 7,50 350,— 2.625,—

## CAPÍTULO VI - CERRAJERIA DE TALLER

Cristaleras de hierro y cristal, todo incluido, colocadas.

Sala de Juntas	1	4,50	3,—	13,50
----------------	---	------	-----	-------

Total de metros cuadrados..... 13,50 400,— 5.400,—

Herrajes en rejas, antepechos, etc.

Rejas ventanas	8	1,50	2,10	21,84
Antepeho balcon	1	2,80	1,—	2,80

Suma y sigue..... 24,64

Suma y sigue... .. 491.771,36

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Alfura				
Suma anterior..... 491.771,36							
Suma anterior..... 24,64							
Antepechos	1	3,50	0,50	1,75			
	1	3,20	1,—	3,20			
	2	3,50	1,—	7,00			
	1	4,50	1,—	4,50			
Total de metros cuadrados..... 41,09 350,— 14.381,50							

### CAPITULO VII - FONTANERIA Y VIDRIERIA

Vidrio semidoble en balcón y ventanas de la fachada.							
Total de m. <sup>2</sup> igual al 80 % de su medición .. 35,40 40,— 1.416,—							
Vidrio sencillo en ventanas de interior.							
Total de m. <sup>2</sup> igual al 80 % de su medición . . 13,92 30,— 417,60							
Retretes colocados	4		4	400,—		1.600,—	
Urinaros colocados	3		3	500,—		1.500,—	
Lavabos colocados	3		1	300,—		900,—	
Fregaderos cocina	1		1	250,—		250,—	
Pila de lavar	1		1	250,—		250,—	
Saneamiento en general				P. A.		8.000,—	

### CAPITULO VIII - FUMISTERIA

Cocina completa	1		1	1.000,—		1.000,—	
-----------------	---	--	---	---------	--	---------	--

### CAPITULO IX - PINTURA Y BLANQUEO

Estuco y pintura de las fachadas

1	15,80	10,30	162,74				
1	5,30	8,20	43,46				

Total de metros cuadrados..... 206,20 25,— 5.155,—							
--	--	--	--	--	--	--	--

Blanqueo a la cal de paramentos y techos.

Total de metros cuadrados ..... 1.944,09 2,00 3.888,18							
--	--	--	--	--	--	--	--

Suma y sigue..... 530.529,64

Núm	DIMENSIONES			Parciales	Totales	Precio unitario	PESETAS
	Longitud	Latitud	Altura				

Suma anterior..... 530.529,64

Pintura al óleo en carpintería de taller

Total de metros cuadrados.... 258,46 15,— 3.876,90

Pintura al óleo en la cerrajería de taller.

Total de metros cuadrados..... 54'59 11,— 600,49

#### CAPÍTULO X - INSTALACIONES

Instalación de luz eléctrica y timbres.

Puntos luz 35 35 100,— 3.500,—

Instalación de corriente Industrial para calefacción.

Puntos enchufes 12 12 100,— 1.200,—

Instalación de agua potable P. A. 5.000,00

TOTAL... .. 544.707,05

Importa el presente presupuesto la cantidad de QUINIENTAS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTAS SIETE PESETAS Y TRES CENTIMOS.

S. E. ú O.

Córdoba Octubre de 1951

El Arquitecto,

*Francisco Giménez de la Cruz*

# INDICE

## PRIMERA PARTE

### Régimen Interior

	<u>Página</u>
I Composición de la Cámara . . . . .	7
II Junta de exención de alquileres y representaciones de la Cámara en otras Juntas y Organismos . . . . .	9
III Resumen de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno . . . . .	11
IV Servicios de la Cámara . . . . .	19

## SEGUNDA PARTE

### Régimen Económico

I Liquidación del presupuesto y cuentas correspondientes al ejercicio de 1951, que rinde el Presidente de la Corporación en cumpli- miento de las disposiciones vigentes sobre la materia . . . . .	27
II Presupuesto Ordinario de Ingresos y Gastos para el ejercicio de 1952 . . . . .	37

## TERCERA PARTE

### Labor de la Cámara en fomento y defensa de los intereses de la Propiedad Urbana

I La futura Casa de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba . . . . .	45
--	----